

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Kassai utca 82 hsz. 2 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	413301028
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	43.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1.050.068 Ft.
helyiség lista			

Félszoba 1	1	db	6.55	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	5.40	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.68	m ² ,
Közlekedő	1	db	4.27	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	22.39	m ² ,
Lomkamra	1	db	0.99	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fsz + 4. emelet

általános állapota: Blokkos építésű, karbantartott, rendszeresen takarított, lifttel nem rendelkezik.

A lakás általános állapota

A lakás teljes felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó cseréje	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	1,5	m2
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Gömbcsap 3/4"-ig	2	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	170	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
ÉV relé	1	db
120 L-es elektromos vízmelegítő	1	db
Távírányítós hőszugárzó	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2024.02.19.